



Tu Real Estate

www.ture.es

INMOBILIARIA - SEGUROS
REAL ESTATE - INSURANCES

Köpresan

The background of the bottom half of the page is a bright yellow color. Overlaid on this background is a faint, semi-transparent image of a hand holding a set of keys. The hand is positioned on the left side, and the keys are hanging down. The overall aesthetic is clean and professional.

KÖPRESAN

Tack för att ni har valt Tu Real Estate som resekamrat på din resa till försäljning av ert hus. I denna broschyr så kommer vi att beskriva hur vi arbetar för att sälja ditt hus.

Först en beskrivning av företaget Tu Real Estate.

TU REAL ESTATE

Företaget föddes i augusti 2021 och sedan dess har vi hjälpt många kunder att sälja sitt hus eller att finna sin drömbostad.

Jag som startade upp företaget heter Niklas Löfroth och jag är ursprungligen en ångermanlänning från Härnösand men sedan 25 år jag bosatt i Spanien. Sedan jag bosatte mig i Spanien har jag arbetat med många olika saker. Allt från att vara diskplockare till att starta upp ett privat bankkontor för en av Sveriges största banker. Innan jag tog steget att starta upp detta företag var jag ansvarig för all uthyrning på företaget Alfaz del Sol under 8 år tid. Och jag var även fastighetssäljare på Fastighetsbyrån i Spanien, där jag även fick min utbildning.

Under de senaste åren har jag fortsatt att utbilda mig och jag är nu registrerad mäklare med nummer 882 i Valencia regionen, med alla tillstånd och försäkringar.

I allt vårt arbete jobbar vi efter våra tre ledord, öppenhet, personlig service och professionalitet. Vårt sätt att se på vårt arbete är att vi aldrig lämnar kunden förrän de är nöjda och vi alla är överens om att kunden inte behöver vår hjälp mer och samarbetet kan avslutas.

HUR HITTAR VI ERAN DRÖMBOSTAD

Hur man vanligen söker bostad:

- Man tittar på olika fastighetsportaler och hemsidor.
- Man besöker många bostäder och många gånger bostäder som inte uppfyller de kriterier man önskar i sin bostad
- Man får förklara om och om igen vad man söker för bostad för alla de olika mäklare man träffar på.
- Finner man till sist sin drömbostad, är det ofta efter en lång och tidskrävande resa som inte sällan kan upplevas som väldigt frustrerande..

Sättet som Tu Real Estate finner en bostad:

- Inledningsvis träffas vi och ni ger oss en bild av vilken bostad ni letar efter.
- Därefter letar vi och när vi finner en bostad som kan passa så sänder vi den till dig för godkännande. I detta moment är det viktigt att ni är ärliga vad ni tycker om bostaden för att vi ska kunna förbättra vårt letande om ni inte är helt nöjda.
- Ni kan också sända oss förslag på befintliga bostäder till försäljning som vi sedan kan undersöka för er räkning.
- Om vi hittar en bostad som motsvarar era önskemål så bokar vi visning med den andra mäklaren.
- När vi finner bostaden som ni önskar köpa så genomför vi budgivning och samlar in nödvändig dokumentation för bostaden.
- Denna metod är normalt inte lika frustrerande och den är både snabbare och mer säker.
- Vi tar bara betalt för vårt jobb om den andra mäklaren inte vill samarbeta. Vårt minimumarvode är 5000 euros plus 21 % moms.

Om ni väljer vårt sätt att hitta er drömbostad är det väldigt viktigt att vi sköter kontakten med de andra mäklare. De finns mäklare som inte vill samarbeta om de har ditt namn registrerat.

VÅRAN SERVICE

Vi arbetar återkommande med professionella aktörer inom olika hantverkssektorer så om du behöver hjälp med något, allt från att borra efter vatten till renoveringen av bostad, så kan vi hjälpa er med denna kontakt. Dessutom erbjuder vi:

- Försäkring
- Alarm
- Keyholding; antingen att vi förvarar nyckeln till din bostad eller att vi besöker din bostad för att kontrollera att allt är ok,medans ni är borta
- När ni köper bostad via oss så ser vi till att alla abonnemang på vatten, el, internet etc ändras till ert namn.

RESAN

- Bekräftar kriterier, läge, budget och vad ni önskar för bostad.
- Sökande efter bostad.
- Besök av bostad.
- Budgivning samt information till er om hur mycket det kommer att kosta med skatter och andra kostnader.
- Reservationskontrakt, för kontroll av dokumentation och det fysiska skicket på bostaden.
- Köpekontrakt och överenskommande av datum för övertagande av bostaden och Notarius Publicus.
- Notarius Publicus
- När allt detta är klart är ni stolt ägare av en bostad i Spanien!
- Resan är slut, men vi är med er till ni inte behöver oss mera.



Tu Real Estate

Avda. País Valencia 43 · 03580 Alfaz del Pi · Tlf: +34 654 62 84 52

www.ture.es

N° Registro RAICV 0882