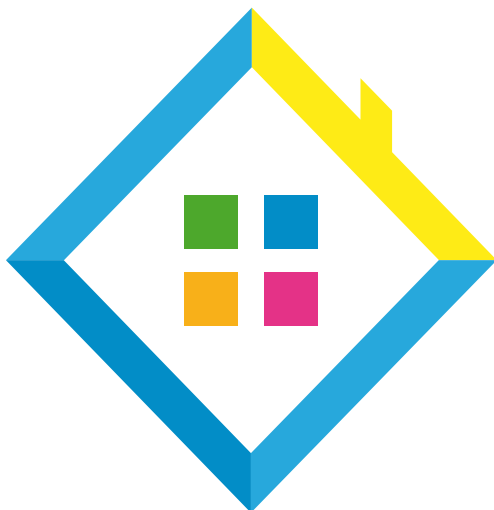




Tu Real Estate

www.ture.es

INMOBILIARIA - SEGUROS
REAL ESTATE - INSURANCES

•El.
viaje_{del}
comprador

EL VIAJE DEL COMPRADOR

Gracias por elegir Tu Real Estate como acompañante en tu viaje para encontrar la casa de tus sueños. En este folleto vamos a explicar cómo trabajamos para encontrar tu casa. Primero una corta presentación de Tu Real Estate

TU REAL ESTATE

La empresa nació en agosto 2021 y desde entonces hemos ayudado a mucha gente, tanto a vender su casa como a comprar la casa de sus sueños. Yo me llamo Niklas Löfroth, soy de origen sueco, pero llevo en España más de 25 años. He trabajado en un poco de todo, desde fregar platos hasta abrir una oficina para banca privada. Mis últimos empleos fueron como encargado de alquileres vacacionales en Alfaz del Sol durante 8 años, trabajando después para Fastighetsbyrå, donde me formé como agente inmobiliario. He seguido continuando con mi formación, soy agente registrado con número 882, con todos los permisos y seguros en regla. Nuestra filosofía de trabajo es la transparencia, cercanía y profesionalidad. Estamos orgullosos de poder decir que estamos con nuestros clientes hasta que no nos necesiten más.

COMO ENCONTRAR LA CASA DE TUS SUEÑOS

Manera tradicional:

- Mirar en todos los portales y páginas web
- Visitar muchas casas y muchas veces las casas no cumplen los requisitos
- Explicar a todos los agentes qué estás buscando
- Al final encuentras tu casa, pero es un proceso costoso en horas y ofrece muchas frustraciones.

La manera de Tu Real Estate

- Nos explicas tus requisitos
- Nosotros buscamos y cuando encontramos viviendas que se ajusten a lo que quieres, te las mandamos para tu aprobación. En este momento es muy importante que nos comentes sobre lo que mandamos, para poder afinar la búsqueda
- Tú también puedes mandarnos casas que encuentras y nosotros lo investigamos
- Cuando tenemos una vivienda, organizamos la visita con la otra agencia.
- Cuando encontramos la vivienda, nosotros hacemos las ofertas, cogemos toda la documentación de la otra agencia.
- Un método que normalmente no ofrece tantas frustraciones, más seguro y más rápido
- Nosotros no cobramos por nuestro servicio, salvo que la agencia que tenga la vivienda no quiera colaborar. En este caso nuestro coste es 5000 euros más IVA.

En la manera de Tu Real Estate es muy importante que nosotros tengamos todo el contacto con las otras agencias. Hay agencias que no quieren colaborar si han registrado tu nombre

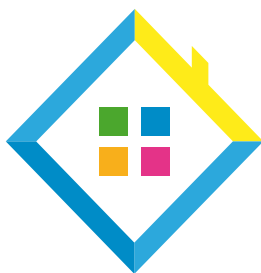
NUESTROS SERVICIOS

Nosotros trabajamos con profesionales de varios sectores, y por eso si necesitas ayuda con algo, desde encontrar agua de pozo hasta reformas, podemos ayudarte. Además, ofrecemos;

- Seguros
- Alarmas
- Cambiamos todos los recibos a tu nombre.

EL VIAJE

- Concretar requisitos; ubicación, presupuesto y características
- Búsqueda
- Visita
- Oferta, informamos cuando hagas la oferta del coste total
- Reserva para control de la legalidad y física de la vivienda
- Contrato de arras y acordar fecha de notaría
- Notaría
- Ya eres el orgulloso propietario de tu vivienda.
- El viaje ha terminado, pero es importante recordar que estamos hasta que no nos necesites más



Tu Real Estate

Avda. País Valencia 43 · 03580 Alfaz del Pi · Tlf: +34 654 62 84 52

www.ture.es

Nº Registro RAICV 0882